



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/154

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-18

Zagreb, 30. studeni 2020. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 531-536-03-01-02/01-20-08, od dana 12. listopada 2020. godine ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 19

#### I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 19, označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije-prodavaonice u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 5,88 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u 1, izgrađen na zkč.br. 3687/3, Kuća popisni broj 8956 i dvorište na Savskoj cesti broj 19, ukupne površine 82,5 čhv odnosno 297 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 9408, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 1985.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji zakupnik Branko Tomkić, vlasnik zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, , temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 7502/2018, Klasa: 372-03/18-02/100, Urbroj: DN-3-02/18-02/100, zaključenog sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine putem društva Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, dana 13. kolovoza 2018. godine, i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika mr.sc. Joze Rotima, pod posl.br.: OV-6754/2018, dana 27. kolovoza 2018. godine.

Sadašnji zakupnik Branko Tomkić, vlasnik zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida, od 1. ožujka 2004. godine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/2003-01/3417, URBROJ: 251-17-04/1-04-5, zaključenog sa Gradom Zagrebom i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Stjepana Šaškora uz Zagreba, dana 24. veljače 2004. godine pod brojem OV-138/04, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv iste se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem zakupniku Branku Tomkiću, vlasnik zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, koji je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

### III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj: 2943/2019, društva HPB Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, od 5. prosinca 2019. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u iznosu od 76.000,00 (slovima: sedamdesetšestisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 7.600,00 (slovima: sedamtisućašesto) kuna uplaćena od strane sadašnjeg zakupnika Branka Tomkića, vlasnika zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, dana 20. studeni 2020. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji zakupnik Branko Tomkić, vlasnik zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, dužan je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Sa sadašnjim zakupnikom Brankom Tomkićem, vlasnikom zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

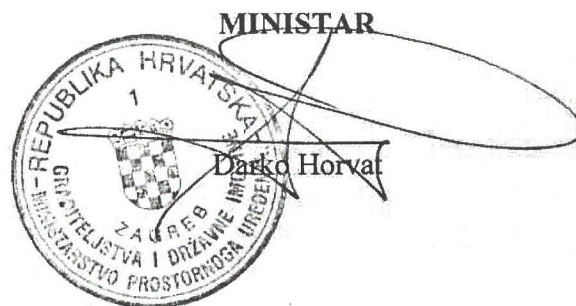
Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ovog članka bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

V.

Kupac poslovnog prostora, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetske certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/19-02/154, Urbroj: 531-536-03-01-02/01-20-18, od 30. studenoga 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana-ovdje